

ANNEX III

INFORME AMBIENTAL

PMU “El Tabac”

Alguaire

Febrer 2010

ÍNDEX

1.- INTRODUCCIÓ

2.- OBJECTIUS DEL PRESENT INFORME AMBIENTAL

3.- DADES GENERALS DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

3.1.- Descripció de l'àmbit d'actuació

3.2.- Descripció del municipi on està ubicat l'àmbit d'actuació

4.- REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

4.1.-Medi abiòtic

4.1.1.- Sòl

4.1.2.- Aigües

4.1.3.- Atmosfera

4.1.3.1.- Qualitat de l'ambient atmosfèric

4.1.3.2.- Contaminació acústica

4.2.- Medi biòtic

4.3.- Medi antròpic

4.3.1.- Ordenació del territori i planificació urbanística

4.3.2.- Infraestructures i serveis

4.3.3.- Activitat econòmica i treball

4.3.4.- Patrimoni històric, artístic i cultural

4.3.5.- Paisatge

5.- JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

5.1.- Justificació alternativa adoptada

5.2.- Mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i millores ambientals.

6.- IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS.

6.1.-Medi abiòtic

6.1.1.- Sòl

6.1.2.- Aigües

6.1.3.- Atmosfera

- 6.2.- Medi biòtic
- 6.3.- Medi antròpic
 - 6.3.1.- Ordenació del territori i planificació urbanística
 - 6.3.2.- Infraestructures i serveis
 - 6.3.3.- Activitat econòmica i treball
 - 6.3.4.- Patrimoni històric, artístic i cultural
 - 6.3.5.- Paisatge

7.- AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I LA JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

- 7.1.- Avaluació global
- 7.2.- Taula comparativa d' impactes
- 7.3.- Resum

8.- MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES

- 8.1.- Enderroc
- 8.2.- Urbanització
- 8.3.- Projecte d'edificació

1.- INTRODUCCIÓ

L'exigència d'una avaluació ambiental de les activitats que provablement puguin causar impacte negatiu sobre el medi ambient va aparèixer en el marc internacional de la Conferència de Nacions Unides sobre el Medi Ambient i el desenvolupament, celebrada a Rio de Janeiro en 1992. Fou en aquesta conferència on varen néixer bona part dels tractats internacionals en matèria de medi ambient i desenvolupament sostenible, inclosos també el dret ambiental comunitari.

En aquesta línia d'actuacions, l'avaluació d'impacte ambiental constitueix un instrument eficaç per a la consecució d'un desenvolupament sostenible mitjançant la consideració dels aspectes ambientals de determinades actuacions públiques o privades, mitjançant el Reial Decret Legislatiu 1302/1986 de 28 de juny, d'avaluació d'impacte ambiental. Però aquesta Reial Decret no contempla els afectes ambientals de les fases anteriors als projectes. És la llei 9/2006 de 28 d'abril sobre l'avaluació dels afectes de determinats plans i programes en el medi ambient, també coneguda com avaluació ambiental estratègica, la que actua com a instrument de prevenció que permet integrar els aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics incorporant la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels afectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

2.- OBJECTIUS DE LA PRESENT MEMÒRIA AMBIENTAL

El present **INFORME AMBIENTAL** és per a donar compliment al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i molt especialment el **DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme**, Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per el foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.

L'objecte de l'informe ambiental dels plans urbanístics derivats (plans parcials urbanístics, plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat i dels plans especials urbanístics), tal com determina l'article 100 del Decret 305/2006, és l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia de cada un d'aquests instruments.

3.- DADES GENERALS DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

3.1.- Descripció de l'àmbit d'actuació

El Pla de Millora Urbana de la Urbanització El Tabac, objecte del present estudi ambiental, està situat al terme municipal de Alguaire, concretament a les coordenades: : X = 300.170 ; Y = 4.621.345. Al Km 13 de la carretera N-230.



El Tabac pel nord limita amb sòl Urbanitzable delimitat (SUBd – 01), pel Sud amb el Sector Industrial Indulleida. Per l'Oest amb la carretera N-230 de Lleida a la Vall d'Aran, i per l'Est part amb el SUBd- 01 i part amb zona urbana de Vilanova del Segrià.



Ocupa una superfície de 106.844,72 m² en els que hi han quaranta vuit parcel·les (totes edificades llevat de la núm. 11, la 34 i la 48).

La zona definida com equipaments pel POUM. està situada al Nord de l'àmbit, ocupant una superfície de 6.039,68 m², que inclou una bassa d'una superfície aproximada de 2.700 m². Els equipaments i la zona urbanitzada estan separats per un marge que el POUM qualifica com a jardins urbans (V), que juntament amb una franja també de jardins urbans paral·lela a la carretera ens dona una superfície total de (clau V) de 10.690.57 m².

L'àmbit del pla, engloba també, una part de sistemes de xarxa viària territorial (clau Xt), que en part procedent de la carretera de Vilanova del Segrià i part de la pròpia N-230, donen una superfície total de 3.270'66 m²

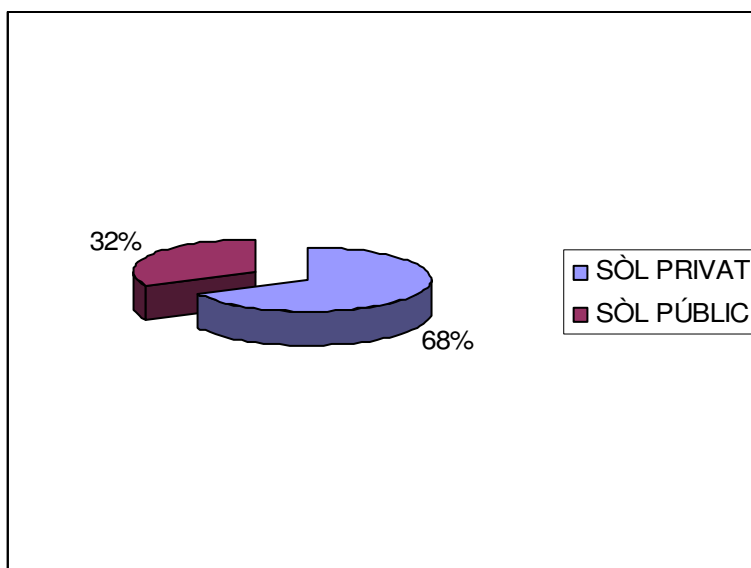
Una superfície de 100,85 m² està qualificada de serveis tècnics (clau S), i que corresponent a la caseta de bombes i distribució de l'aigua potable, i a espai reservat per a la ubicació de la depuradora.

Inclou també dos espais de 18 m² destinats a ubicar-hi la infraestructura necessària per a pas de serveis a l'altra banda de la N-230.

La zonificació proposada pel PMU és:

Zona o sistema	Clau	Superfície	%
Aprofitament privat	6at	72.693,27 m ²	68,04%
Equipaments	E	6.039,68 m ²	5,65%
Jardins urbans	V	10.690,57 m ²	10,00%
(1) Protecció de carretera	Pc	1.838,31m ²	1,72%
Serveis Tècnics	S	100,85 m ²	0,10%
Xarxa viària urbana	Xu	12.211,38 m ²	11,43%
Xarxa viària territorial	Xv	3.270,66 m ²	3,06%
Total sòl privat		72.693,27 m²	68,04%
Total sòl Públic		34.151,45m²	31,96%
Total àmbit		106.844,72 m²	100,00%

Per tant, quasi el 32 % de sòl públic.



3.2.- Descripció del municipi on està ubicat l'àmbit d'actuació

El municipi d'Alguaire té una extensió de 50 km². És el segon municipi del Segrià en extensió. Situat a la dreta del Noguera Ribagorçana, està situat al peu de l'escarpament sobre el qual s'alçava el Castell d'Alguaire (comanda hospitalera i convent de les monges), del qual queden escasses restes. Aquest escarpament separa el terme en dues parts o sectors: el de Ponent (a l'extens peu de muntanya que separa les valls del Cinca i el Segre) ocupa els altiplans que van dels vessants de Tabac (a migdia del terme) i de la serra del Convent (que domina la vila) fins a la Serra Pedregosa, i comprèn les partides del Coscollar, Unilla, el Fondo d'Almenar, Vilarnau, Malpartit i la Saida. El de Llevant, on es troba la plana del Segrià estricte, comprèn les partides o antics termes de Canissella, Ratera, Cruells, el Pedrís, Casal, la Calçada i altres.



El Tabac està sobre tres tipus de sòl:

epígraf	Litologia predominant	era	període	època	edat
Qv2	Graves	cenozoic	Quaternari	Plistocè superior	---
PONMgx	Gresos		Neògen-paleogen	Oligocè-miocè	---
Pomgc4	lutites		Paleogen	Oligocè	catià

El municipi presenta una activitat extractiva prop de "El Tabac", a aproximadament 1 km direcció oest,. És una activitat extractiva de graves, coneguda amb el nom de "Pla de les Vinyes" amb restauració no iniciada.



(Font: SIMA)

4.1.2.- Aigües

El municipi, ni els municipis veïns no presenten aquífers protegits, no tenen zones vulnerables per nitrats, ni tenen cap zona humida.

El municipi pertany a la conca del Segre.

La urbanització ja disposa de xarxa de distribució d'aigua potable amb connexió a la canonada de subministrament d'aigua municipal.

4.1.3.- Atmosfera

4.1.3.1.- Qualitat de l'ambient atmosfèric

Actualment en l'àmbit del pla no hi ha cap focus de contaminació atmosfèrica a excepció dels habituals en zona residencial.

El municipi no presenta cap protecció de contaminació atmosfèrica.

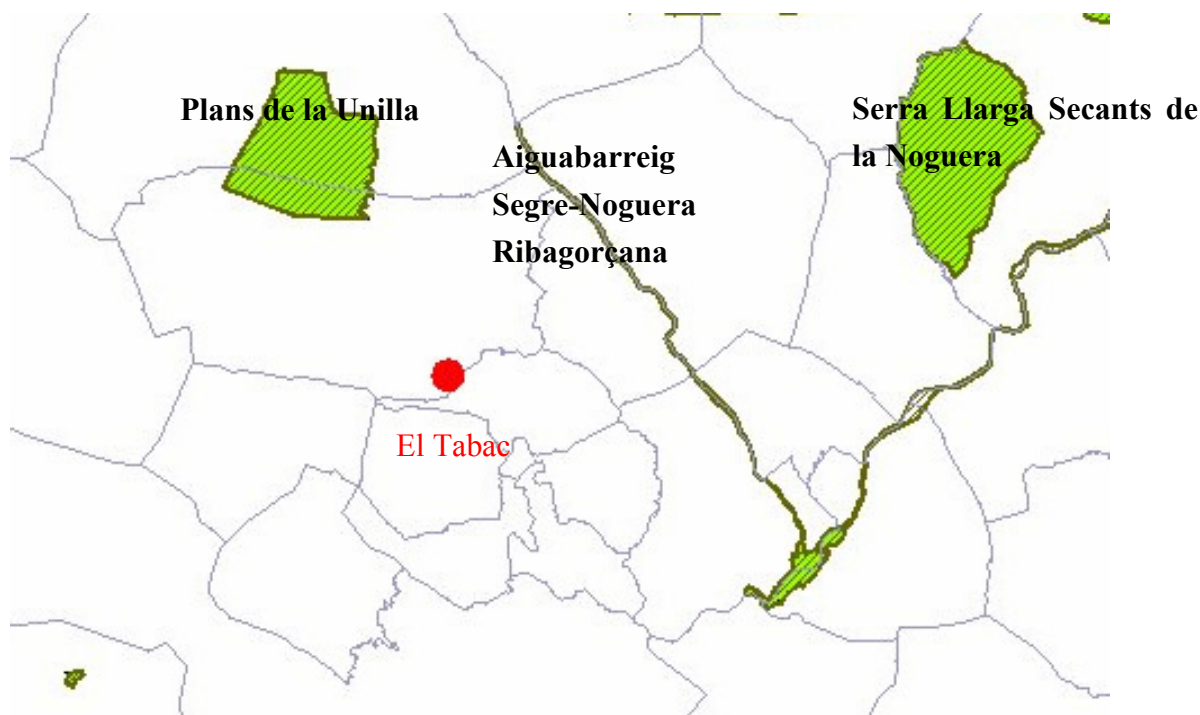
4.1.3.2.- Contaminació acústica

En l'àmbit del pla no existeix cap focus de contaminació acústica rellevant. El focus més important és el generat per la carretera A-14, que limita la urbanització per el seu costat oest i genera uns nivells acústics compresos entre 60 i 65 dBA.

4.2.- Medi biòtic

En el nord del municipi hi trobem una zona PEIN "Plans de la Unilla" també inclosa en la Xarxa Natura 2000. És una zona ZEPA (zona d'especial protecció de les aus) i una zona LIC (lloc d'importància comunitària). Dista uns 4'3 km direcció sud-est de la urbanització El Tabac.

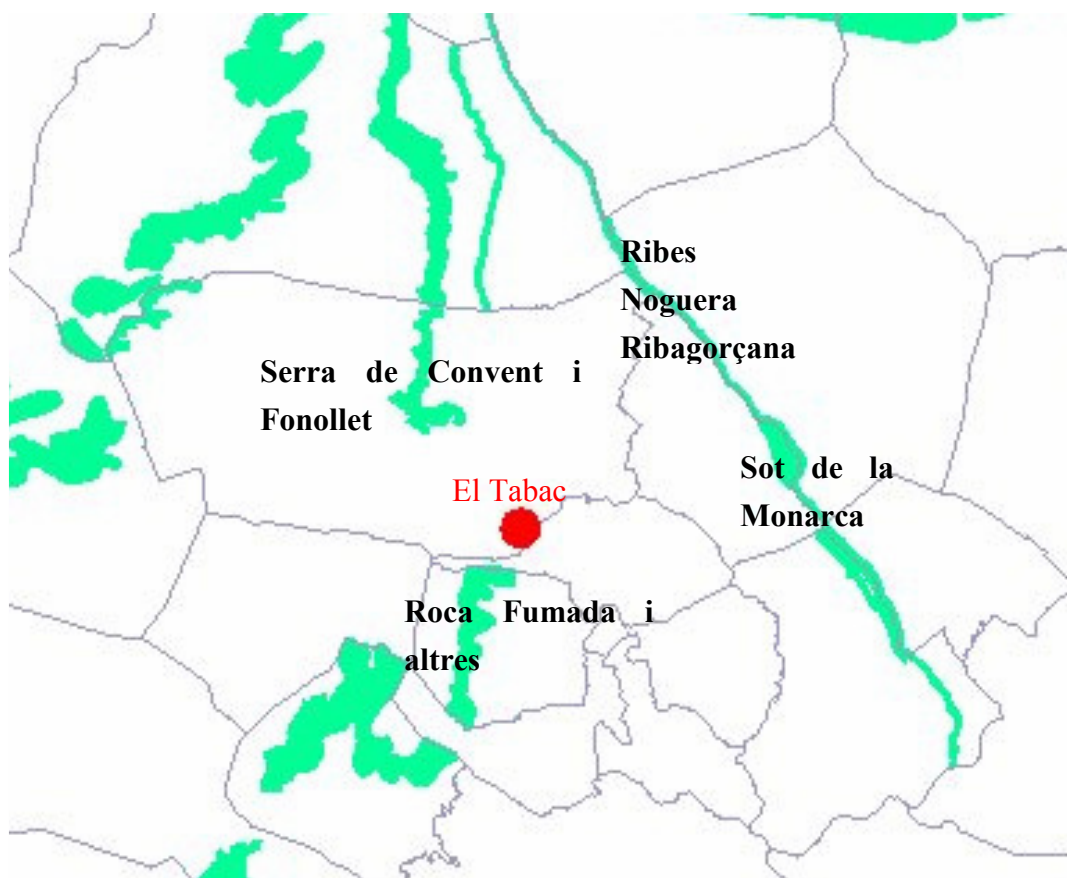
Alguaire no presenta cap indret declarat Espai Natural de Protecció Especial, ni presenta cap zona ZAU (zona d'actuació urgent).



(Font: Elaboració pròpia a partir de dades del SIMA)

El Tabac no pertany a la Xarxa Natura 2000, no és un espai de protecció Especial, ni pertany a cap PEIN. No presenta cap hàbitat d'interès comunitari.

Alguaire té un bosc de gestió pública "Serra del Convent" que dista uns 2'3 km de El Tabac. El Tabac té un bosc de gestió pública proper i és "la Roca Fumada i Altres", es troba al TM. de Rosselló i dista uns 700 m de la urbanització.

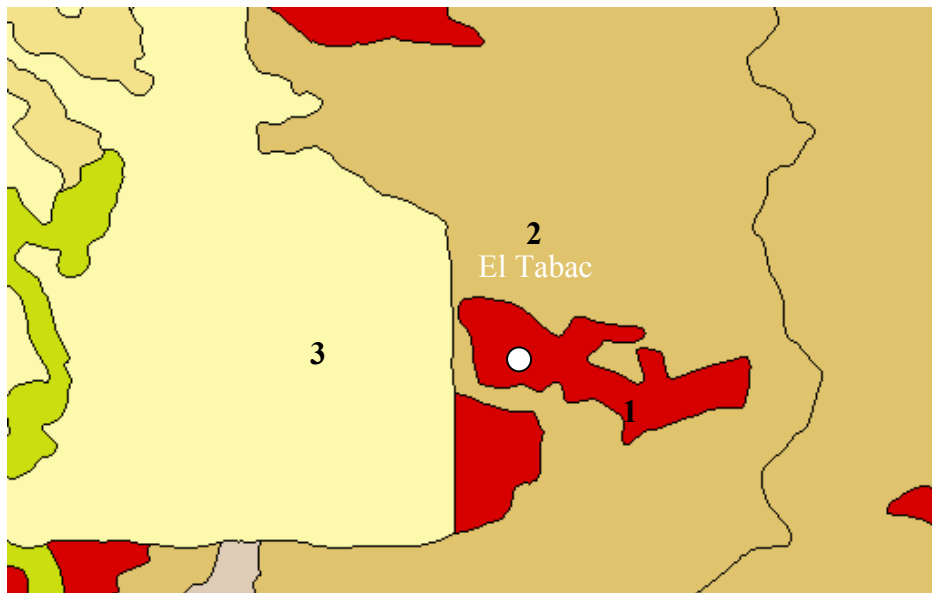


(Font: Elaboració pròpia a partir de dades del SIMA)

Alguaire és considerat Municipi amb Alt Risc d'Incendi segons el Decret 64/95.

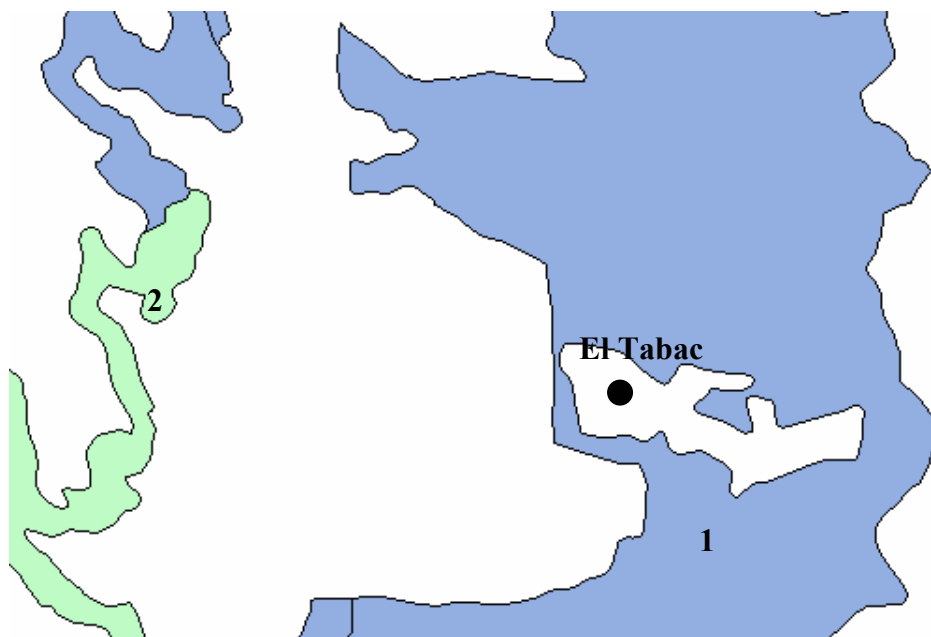
L'indret objecte del present estudi no presenta cap arbre o arbreda monumental tal com queden definits en el DECRET 214/1987 sobre declaració d'Arbres Monumentals de Catalunya .

La urbanització El Tabac es considera inclosa en l'hàbitat "Àrees urbanes i industrials inclosa la vegetació ruderal associada" (1) i està vorejada per l'hàbitat "Fruterares, principalment de regadiu: sobretot conreus de pomeres (*Pyrus malus*), de presseguers (*Prunus persica*), pereres (*Pyrus communis*) i d'altres rosàci" (2). A l'altre costat de carretera hi trobem l'hàbitat "Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses" (3).



(Font: SIG Miramon)

El Tabac no està inclòs en cap hàbitat d'interès comunitari, però sí que està vorejat per un i és "Matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*)" (1) i l'altre hàbitat d'interès comunitari més proper és "Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)" (2).



(Font: SIG Miramon)

4.3.- Medi antropològic

4.3.1.- Ordenació del territori i planificació urbanística

El POUM d'Alguaire classifica la zona com sòl urbà delimitat, d'una superfície total de 106.844'72 m² amb les característiques següents:

Zona o sistema	Clau	Superfície	%
Aprofitament privat	6a1	73.722,85 m ²	69,00%
Equipaments	E	5.342,24 m ²	5,00%
Jardins urbans	V	10.684,47 m ²	10,00%
Serveis Tècnics	S	17.095,16 m ²	16,00%
Xarxa viària urbana	Xu		
Xarxa viària territorial	Xv		
Total sòl privat		73.722,85 m	69,00%
Total sòl Públic		33.121,87 m²	31,00%
Total àmbit		106.844,72 m²	100,00%

A l'Octubre del 1990, es va signar un conveni amb l'Ajuntament d'Alguaire en el que l'Ajuntament es comprometia a incloure la urbanització com a Sòl Urbà Consolidat a les Normes Subsidiàries de Planejament, a l'hora que l'Associació es comprometia a compensar econòmicament a l'Ajuntament, amb 8.420.00 ptes en concepte del 10% corresponent a l'Aprofitament Mig, a dotar a la urbanització dels serveis mínims urbanístics que faltaven, (clavegueram, xarxa d'aigua potable i asfaltat).

En aquest conveni, l'Associació es comprometia també a subministrar les dades necessàries a fi i efecte de regularitzar la situació jurídica de les parcel·les. D'altra banda, l'Ajuntament passaria a ser titular de les obres executades.

Les esmentades obres es van realitzar però no completar, per a qüestions alienes a l'Associació.

Posteriorment, a l'any 2006 es va redactar el pla de millora urbana, que va ser aprovat inicialment per l'Ajuntament en data 1 de juny de 2006

L'aprovació del nou POUM, (juliol del 2006), no va tenir en compte alguns aspectes de les antigues NNSS referents a la Urbanització El Tabac, pel que s'ha hagut d'ajustar tant el POUM com el Pla de Millora aprovat inicialment.

4.3.2.- Infraestructures i serveis

La Urbanització disposa de xarxa viària totalment pavimentada però sense voravies. Xarxa de clavegueram, xarxa d'aigua potable, enllumenat públic, xarxa elèctrica i xarxa de telèfon.

La xarxa de clavegueram està en bastant bon estat, llevat de punts molt localitzats, però manca sistema de depuració.

Les xarxes elèctrica, de telèfon i enllumenat públic s'hauran de soterrar.

L'enllumenat caldrà substituir-lo per faroles amb columnes de 4m en els carrers de sis metres, i de nou metres als altres carrers.

A l'Est del Carrer d'accés a la Urbanització, i a peu del marge hi ha una caseta pel servei d'aigua potable. Existeix també una canonada d'aigua de reg, que prové de la bassa situada al nord de l'àmbit, justament a la zona qualificada amb la clau E (equipaments), amb la corresponent xarxa de distribució.

La xarxa viària existent té 1.050 m de longitud, repartida entre tres vials de sis metres d'amplada perpendiculars a la carretera, i un altre també de sis metres paral·lel a la N-230 amb un xic d'inclinació respecta a aquesta.

4.3.3.- Activitat econòmica i treball

En tot l'àmbit de El Tabac no hi ha cap activitat econòmica, és 100 % residencial.

4.3.4.- Patrimoni històric, artístic i cultural

L'indret no presenta cap punt rellevant des del punt de vista històric, artístic o cultural.

4.3.5.- Paisatge

El paisatge és el típic d'una urbanització consolidada d'habitatges unifamiliars aïllats.

5.- JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

5.1.- Justificació alternativa adoptada

L'alternativa adoptada és la que més s'ajusta a la realitat existent de la urbanització, tot complint amb el POUM vigent.

5.2.- Mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i millores ambientals.

La urbanització està quasi tota construïda i consolidada. Són poques les actuacions que es podran portar a terme i són:

- **S'enjardinarà amb vegetació autòctona:** Minimitzem el consum d'aigua i el seu manteniment, doncs són més sofertes.
- **S'instal·larà enllumenat públic de baix consum i de baix impacte lumínic** per tal de minimitzar consums energètics i reduir la contaminació lumínica.
- **S'evitarà fonts de soroll:** S'evitaran elements en la via pública que puguin generar focus de soroll (tapes de registre, tapes d'embornals i altres)
- **S'escollirà mobiliari urbà** amb un ACV favorable.
- **S'instal·larà depuradora** per a depurar les aigües residuals de la urbanització.
- **Es soterrament xarxes:** Es soterrarà l'actual línia elèctrica, l'enllumenat públic i la xarxa telefònica, minimitzant el seu impacte.
- **S'eliminaran "culs de sac":** es connectaran diferents carrers eliminant culs de sac.
- **Es mantindrà l'embassament.** Es mantindrà l'existent embassament per aigua de reg i la seva xarxa de distribució.

6.- IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROVABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS

6.1.-Medi abiòtic

6.1.1.- Sòl

La urbanització està totalment consolidada amb vials pavimentats i el 94% dels habitatges construïts. Per tant, l'impacte sobre el sòl de la implantació del present PMU és quasi nul·la.

6.1.2.- Aigües

El present PMU preveu solucionar petites deficiències que es podessin detectar en la xarxa de clavegueram i instal·lar una depuradora per el tractament de les aigües residuals de la urbanització, tal com ja preveu el projecte d'urbanització d'obres bàsiques, i que complementarà el projecte d'obres complementàries.

6.1.3.- Atmosfera

Els focus de contaminació atmosfèrica seran els domèstics (calefaccions i cuines) i els corresponents al trànsit rodat actualment ja existents.

6.2.- Medi biòtic

El medi biòtic actualment és quasi inexistent, a excepció dels jardins públics i privats que el present POUM mantindrà.

6.3.- Medi antropològic

6.3.1.- Ordenació del territori i planificació urbanística

Tal com determina el propi POUM, el present Polígon d'actuació es desenvolupa per mitjà d'un Pla de millora urbana i un projecte d'urbanització complementari i és aquest Pla de millora urbana el que determina la zonificació.

6.3.2.- Infraestructures i serveis

Es una zona urbana existent, es mantindran els molts dels actuals serveis i se'n milloraran d'altres.

6.3.3.- Activitat econòmica i treball

Continuarà sent residencial però admetent els usos següents:

- a) Residencial de persones en totes les seves modalitats
- b) Activitats administratives o de gestió privades, relacionades amb l'ús d'oficines o despatxos
- c) S'admet l'ús comercial compatible amb habitatge, que únicament podran ser destinats per comerç al detall i serveis destinats a servir les necessitats quotidianes.
Aquest locals tindran una superfície màxima de 50 m² i no podran estar ubicats ni en els soterranis ni semisoterranis.
- d) Activitats relacionades en la pràctica de l'esport.

Usos que poden donar llocs de treball.

6.3.4.- Patrimoni històric, artístic i cultural

No es veurà alterat, doncs en l'àmbit no hi ha cap element històric, artístic o cultural rellevant.

6.3.5.- Paisatge

Millorarà, doncs es faran les voravies, es millorarà l'enllumenat públic i es soterrarà la xarxa elèctrica, entre altres actuacions.

7.- AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I LA JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

7.1.- Avaluació global

L'avaluació global del pla és positiva, doncs es consolida una zona urbana en la qual estan edificades el 94% de les parcel·les i es dota de serveis nous i es millora els existents, doncs:

- S'instal·la depuradora
- S'eliminen els "culs de sac" dels vials
- S'amplia l'amplada d'alguns vials
- Es soterra la xarxa elèctrica i la xarxa de telefonia
- Es construeixen les voravies
- Es millora l'enllumenat públic

7.2.- Taula comparativa d' impactes

El nou Pla de millora urbana crearà impactes positius (+), iguals (=) o negatius (-), sobre els diferents vectors del medi en comparació amb l'estat actual.

La següent taula permet un comparatiu de la incidència ambiental de l'activitat antiga i la nova:

MEDI	Vector	ACTUAL	PMU
ABIÒTIC	<i>Sòl</i>	=	=
	<i>Aigua</i>	-	+
	<i>Atmosfera</i>	=	=
BIOTIC	<i>Fauna</i>	=	=
	<i>Flora</i>	=	=
ANTRÒPIC	<i>Ordenació</i>	-	+
	<i>Infraestructures</i>	-	+
	<i>Activitat econòmica</i>	-	+
	<i>Patrimoni</i>	=	=
	<i>Paisatge</i>	-	+
TOTAL IMPACTES POSITIU		0	5

7.3.- Resum

Tal com es pot observar en la taula anterior, al passar de la situació actual d'una zona urbana amb algunes mancances a una zona urbana actual, els impactes ambientals sobre els diferents vectors varien. Comparant les dues situacions observem que aplicant el PMU clares millores doncs predominen els impactes positius sobre el medi.

El PMU es justifica 100% des de la vessant antròpica.

Medi abiòtic: Impacte positiu sobre el medi abiòtic.

- **Sòl:** No pateix canvis amb l'aplicació del PMU.
- **Aigua:** Amb la depuradora es millorarà l'impacte sobre el vector aigua.
- **Atmosfera:** No pateix canvis amb l'aplicació del PMU.

Medi biòtic: Impacte es zero sobre el medi biòtic.

- **flora i fauna:** No pateix canvis amb l'aplicació del PMU.

Medi antropològic: medi clarament afavorit per l'implantació del PMU.

- **Ordenació:** La ordenació prevista en el PMU consolidarà la urbanització
- **Infraestructures:** El PMU permetrà millorar moltes de les infraestructures i serveis que disposa la urbanització
- **Activitat econòmica:** Es crearan nous llocs de treball.
- **Patrimoni:** Aspecte que es mantindrà inalterat, doncs l'indret no presenta cap element històric, artístic o cultural d'interès.
- **Paisatge:** El paisatge millorarà, doncs milloraran part de les infraestructures i serveis.

8.- MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES

En l'execució del present PMU, són vàries les etapes susceptibles a produir impactes sobre el medi, i per tant són vàries les etapes on s'haurà de portar un seguiment ambiental. Aquestes etapes són:

- ENDERROC
- URBANITZACIÓ
- PROJECTE EDIFICACIONS

8.1.- Enderroc

En l'execució de les obres definides en el present PMU no es preveu cap enderroc, però si l'eliminació de antigues instal.lacions que caldrà gestionar els seus residus de manera escaient, tal com determina la normativa vigent.

8.2.- Urbanització

En l'etapa d'urbanització de voravies i instal.lació de nous serveis, des del punta de vista ambiental caldrà tenir en compte:

- evitar generar pols que puguin causar molèsties al veïnat.
- evitar focus de contaminació acústica en horaris nocturns.
- Gestionar de manera selectiva tots aquells residus generats durant l'obra
- Evitar contaminacions del sòl

8.3.- Projecte edificacions

En l'execució de les obres definides en el present PMU no es preveu cap edificació.

Per l'Equip Redactor:

Artur Llançà i Martí	Francesc Farriol i Vinyes	Anna Llobet i Prat
 ARTUR LLANÇÀ I MARTÍ	 FRANCESC FARRIOL I VINYES	 ANNA LLOBET I PRAT
Enginyer de Camins	Enginyer topògraf	Enginyer tècnic industrial

Alguaire, Febrer de 2010

C/ Catalunya 90, local 4. 08211 Castellar del Vallès
 Tel. 93.714.85.62 – 93.747.11.08
 Fax. 93.747.11.09
 e.mail: ecoestudis@ecoestudis.com
 web: www.ecoestudis.com